



Immobilien- und Regionalökonomie

Schwerpunktmodulgruppe für Bachelor VWL

Alexander Daminger

05. Dezember 2019

Institut für Immobilienwirtschaft | Professur für Handelsimmobilien





Warum existieren Städte?



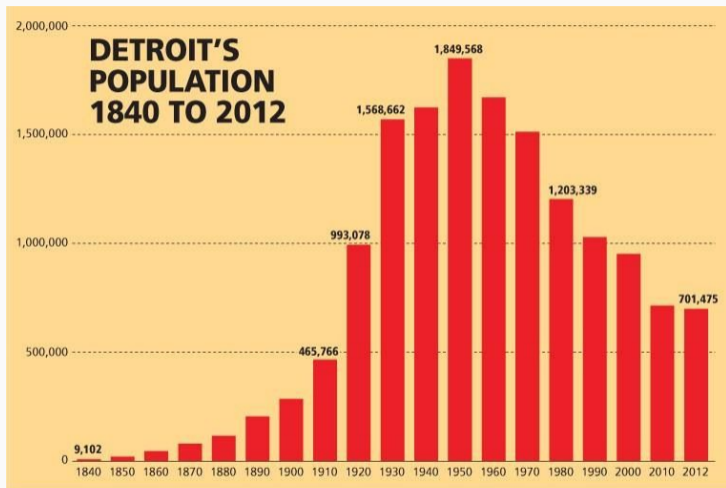
Warum sind bestimmte Regionen produktiver?



Wo leben die Reichen? Wo leben die Armen?



Was macht Städte erfolgreich?



SOURCE: U.S. Census

KOFI MYLER/DETROIT FREE PRESS

Welchen „Zuschlag“ bekommt ein Stadtteil ggü. dem Zentrum?

Stadtteil	Zuschlag 2012	Zuschlag 2016
Brandlberg	- 1.80	- 4.28
Burgweinting	- 0.86	- 1.88
Galgenberg	0.41	0.01
Großprüfening	- 1.07	- 1.82
Kasernenviertel	- 0.38	- 0.75
Konradsiedlung	- 1.29	- 1.96
Kumpfmühl	- 0.36	- 1.00
Oberisling	- 0.96	- 1.78
Kager	- 1.06	- 3.14
Ostenviertel	- 0.37	- 0.46
Reinhausen	- 0.49	- 1.39
Sallern	- 2.06	- 1.02
Stadtamhof	- 0.24	0.03
Westenviertel	0.10	- 0.76

Wie entstehen attraktive städtische Plätze?

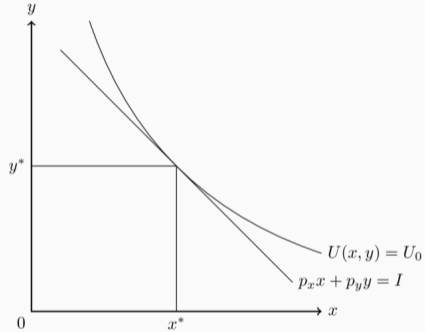
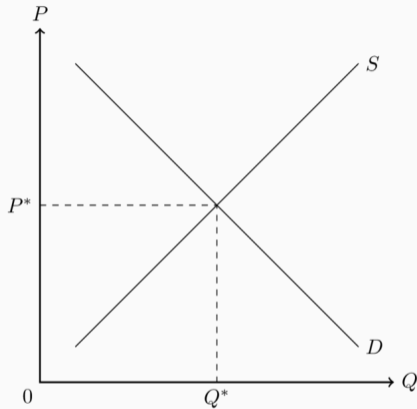


Lucca



Regensburg

Antworten



⇒ In diesem Schwerpunkt werden Sie ökonomische Theorien kennenlernen, die sich mit diesen Fragen beschäftigen.



Gabriel Lee



Kristof Dascher

⇒ Pflichtkurse

- ⇒ Immobilienökonomie I (Gabriel Lee), 6 ECTS
- ⇒ Regionalökonomie I (Kristof Dascher), 6 ECTS

⇒ Wahlpflichtkurse

- ⇒ Zwei weitere Kurse aus dem Angebot des Instituts für VWL, 12 ECTS

- ⇒ Wie funktionieren Immobilienmärkte?
- ⇒ Welche Faktoren beeinflussen Immobilienmärkte?
- ⇒ Inwiefern unterscheiden sich Immobilienmärkte von anderen Märkten?
- ⇒ Wie lassen sich Standortwahlen analysieren? Warum sehen wir z.B. IKEA fast immer direkt neben anderen Möbelgeschäften?

- ⇒ Warum entstehen Agglomerationen?
- ⇒ Was hält diese Agglomerationen zusammen?
- ⇒ Warum sind manche Regionen so viel produktiver als andere?
- ⇒ Wo und wann ist regionale Wirtschaftsförderung sinnvoll?

Mögliche Wahlpflichtkurse

- ⇒ Economic Growth (Prof. Frensch)
- ⇒ Entwicklungsökonomie (Prof. Knoppik)
- ⇒ Quantitative Wirtschaftsforschung (Prof. Weber)
- ⇒ Urban Economics (Prof. Lee)
- ⇒ Weiterführende Fragen der Ökonometrie (Prof. Tschernig)
- ⇒ Außenhandelstheorie und -politik (Prof. Jerger / Prof. Frensch)
- ⇒ Wirtschaftsbeziehungen zu den MOE Staaten (Prof. Knoppik)

Wann werden die Kurse angeboten?

- ⇒ Die Kurse **Immobilienökonomie I** und **Regionalökonomie I** werden jeweils im Sommersemester angeboten.
- ⇒ Die Terminierung aller anderen Wahlpflichtkurse kann dem Studienplan entnommen werden.

- ⇒ Der Lehrstuhl für Immobilienökonomie (Prof. Lee) bietet jedes Wintersemester ein Literaturseminar zum Thema Immobilienökonomie auf Bachelorniveau an.
- ⇒ Die Professur für Handelsimmobilien (Prof. Dascher) bietet jedes Semester ein Seminar zum Themenbereich „Stadt, Wohnen, Handel“ an.